

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-9838-ISAW-3/2025

Заводни број: 003085203 2025 08245 004 000 351 171

Датум: 15.07.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, поднетог преко пуномоћника ДОО „Elektroprojekt“ Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерење и испитивање Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Марко Тиквицки из Суботице, у предмету изградње 0,4 kV прикључног кабловског вода за пословну зграду са катастарске парцеле 5376/2 К.О. Ада у Ади Молски пут број 5Б, на локацији у Ади, улица Молски пут, на катастарској парцели број 6099 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи 0,4 kV прикључног кабловског вода за пословну зграду са катастарске парцеле 5376/2 К.О. Ада у Ади Молски пут број 5Б, на локацији у Ади, улица Молски пут, на катастарској парцели број 6099 К.О. Ада, инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице и финансијеру IDAS д.о.о. за производњу, трговину и услуге Мол, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 222410 – локални електрични водови, дужина инсталације: 5,00 m, тип и пресек НН кабла: PP00-A 4x150 mm², место прикључења: STS-53 Ада, предрачунске вредности 498.050,00 РСД без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња 0,4 kV прикључног кабловског вода за пословну зграду са катастарске парцеле 5376/2 К.О. Ада у Ади Молски пут број 5Б, на локацији у Ади, улица Молски пут, на катастарској парцели број 6099 К.О. Ада, израђен од стране ДОО „Elektroprojekt“ Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерење и испитивање Суботица, из Суботице, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-021-03/2025 од јуна 2025. године, Главни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K090 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-021-03/2025 од јуна 2025. године, Одговорни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K090 11.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА НАКНАДА ЗА СЛУЖБЕНОСТ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, сходно члану 218. став 6. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021).

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

Образложење

Дана 09.07.2025. године, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, и финансијер IDAS д.о.о. за производњу, трговину и услуге Мол, из Мола, преко пуномоћника ДОО „Elektroprojekt“ Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерење и испитивање Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Марко Тиквицки из Суботице, кроз ЦЕОП поднео захтев број ROP-ADA-9838-ISAW-3/2025, заведен под бројем 003085203 2025 08245 004 000 351 171 дана 09.07.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња 0,4 kV прикључног кабловског вода за пословну зграду са катастарске парцеле 5376/2 К.О. Ада у Ади Молски пут број 5Б, на локацији у Ади, улица Молски пут, на катастарској парцели број 6099 К.О. Ада, израђен од стране ДОО „Elektroprojekt“ Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерење и испитивање Суботица, из Суботице, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-021-03/2025 од јуна 2025. године, Главни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K090 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-021-03/2025 од јуна 2025. године, Одговорни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K090 11;

2. Локацијски услови број: 001797223 2025 08245 004 000 351 160 од 20.05.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-9838-LOCH-2/2025;

3. Пуномоћ од ИДАС доо Мол, број 51-1/2025 од 20.03.2025.године;

4. Овлашћење број 2561200-Д.07.09.-96975/2-25 од 31.03.2025. године;

5. Уговор број 2561200-D.07.09.-96975-25 од 07.03.2025. године;

6. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, 003132831 2025 08245 004 000 380 001 од 14.07.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

7. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину 003135374 2025 08245 004 000 380 001 од 14.07.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

8. Потврда о уплаћеној административној такси; и

9. Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр.7422 КО Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор - оператор система електричне енергије нема обавезу плаћања накнаде за службеност на земљишту које је у јавној својини, на основу члана 218. став 6. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Чланом 140. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења решења о одобрењу и прописано је да решење престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о одобрењу за извођење не отпочне са извођењем радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021 - ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења

Милва Петров